



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU

BROJ: S-DO-35/2018-18
Sisak, 30. svibnja 2018.
GB/GĐ

TRGOVAČKI SUD ²
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-06-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
prištoba

Stečajni upravitelj MATO ČIČAK

DONJA LOMNICA
II. Odvojak deverićeve 5

Na broj: 72. St-2549/2016

Stečajni i razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

Stečajni dužnik: EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb,
OIB: 35153493195

PODNESAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, Područni ured Sisak

U navedenom predmetu vezano za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao k.č.br. 3481/8 upisana u z.k.ul.br. 8632, k.o. Petrinja na kojoj je uknjiženo pravo zaloge za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i dr. u privitku dostavljamo presliku dopisa Porezne uprave, Područni ured Sisak od 28. svibnja 2018. iz kojeg proizlazi da prosječna tržišna cijena za poslovni prostor u k.o. Petrinja, u centru grada, u svibnju 2018. iznosi 7.176,46 kn/m². Za predmetnu nekretninu, koja se nalazi na rubnom dijelu grada i u lošijem je stupnju izgrađenosti, Porezna uprava, Područni ured Sisak nema podatak o tržišnoj vrijednosti.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Goranka Benceković

Privitak: - kao u tekstu

O tome obavijest:

1/ Trgovački sud u Zagrebu na broj 72. St-2549/2016



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
Služba za naplatu i ovrhu
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30

KLASA: 423-05/17-01/24
URBROJ: 513-07-03/18-21

Sisak, 28. svibnja 2018.

82

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU -- 2

29-05-2018
S-DO-35/2018-14

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU
Ferde Hefelea 57
44000 Sisak

PREDMET: EUROPLAST d.o.o. u stečaju,
Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195
- očitovanje o tržišnoj vrijednosti nekretnine, dostavlja se

Veza: Vaš broj: S-DO-35/2018-14 od 15. svibnja 2018. godine

Dana 18. svibnja 2018. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavom podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Petrinja, z.k.ul.br. 8632, k.č.br. 3481/8 za potrebe stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb, OIB: 35153493195.

Vezano za Vaš zahtjev dostavljamo Vam sljedeće podatke:

Prosječna tržišna cijena zemljišta unutar građevinskog područja u k.o. Petrinja u svibnju 2018. godine za površinu od 0 do 1000 m² iznosi 93,20 kn/m². Prosječna tržišna cijena za poslovni prostor u k.o. Petrinja, u centru grada, u svibnju 2018. iznosi 7.176,46 kn/m². Za predmetnu nekretninu, koja se nalazi se na rubnom dijelu grada i u lošijem je stupnju izgrađenosti, nemamo podatak o tržišnoj vrijednosti.

Vezano za navedeno napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju. Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

S dobivenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.

